

Referencia: **983**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **175.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Pravia
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33139
 Zona: Somao



M² construidos: 1538 **Metros de parcela:** 1540 **Antigüedad:** 2004

Descripción:

¡Descubre esta magnífica finca rústica urbanizable en Somao, concejo de Pravia! Se trata de una parcela con un potencial extraordinario, ubicada a tan solo 1 km de Muros del Nalón, en una zona de gran valor paisajístico y patrimonial. Con una superficie aprox. de 1.539 m² de terreno completamente llano, esta propiedad te ofrece las condiciones ideales para materializar tu proyecto.

La finca permite edificar hasta 400 m² de nueva construcción o bien dos viviendas independientes de 200 m² cada una con accesos separados.

El acceso es sencillo y directo, con proximidad a las principales vías de comunicación de la zona, lo que facilita enormemente la conectividad y movilidad.

El entorno natural y tranquilo de Somao, combinado con la riqueza histórica y patrimonial, hacen de esta finca un lugar privilegiado.

No dejes pasar esta ocasión de oro para crear tu proyecto en una zona con gran potencial de desarrollo. ¡Contacta con nosotros para más información!