



Referencia: **980**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **200.000 €**
 Estado: En bruto



Dirección: Jesús Fernández Duro 11
 Planta: Baja
 Población: Langreo
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33930
 Zona: La Felguera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 460**Estancias:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Te presentamos este espectacular local comercial en bruto de aprox. 460 m²construidos, situado a pie de calle en la céntrica calle Jesús Fernández Duro. Un espacio versátil y completamente divisible que se adapta perfectamente a tus necesidades, ya sea para iniciar un nuevo proyecto empresarial o para ampliar tu negocio actual.

Este local bajo de una sola planta destaca por su amplitud y flexibilidad. Cuenta con una única estancia diáfana que te permite diseñar el espacio según tus requerimientos específicos. La distribución interior es totalmente personalizable, lo que te brinda libertad total para crear el ambiente comercial que imaginas.

Las comunicaciones son excelentes tanto en transporte público como en vehículo particular, facilitando el acceso tanto a clientes como a proveedores. La ubicación estratégica garantiza visibilidad y afluencia constante. Todos los servicios esenciales están a tu disposición en las inmediaciones: comercios, restaurantes, oficinas y mucho más.

¡No dejes pasar esta ocasión y transforma este espacio en el éxito que siempre soñaste!
