

Referencia: **977**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **295.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **5**

Población: **Oviedo**

Provincia: **Asturias**

Cod. postal: **33008**

Zona: **Campillín**



M² construidos: 115	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 1991	Exterior/Interior: interior
Gastos de comunidad/mes: 90		

Descripción:

Descubre este espectacular ático de aprox. 115 m² en zona el Campillín, un lugar donde la comodidad y el estilo se encuentran. Con 3 dormitorios y 2 baños, este hogar es perfecto para familias o aquellos que buscan espacio. Ubicado en la última planta de un edificio de 5 alturas, disfrutarás de una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales y su orientación sureste. La cocina, equipada con electrodomésticos, se integra perfectamente con un amplio salón que invita a relajarse y disfrutar. Una de las joyas de este ático es su terraza de aprox. 15 m², ideal para disfrutar del aire libre.

La distribución inteligente del inmueble incluye en planta baja, además de un cómodo y luminoso salón - cocina, un dormitorio, una pequeña terraza/tendedero y un baño completo, mientras que en la planta alta encontrarás dos habitaciones más, la principal con acceso a amplia terraza y otro baño completo, garantizando privacidad y confort.

El hall de entrada acogedor da la bienvenida a un hogar donde cada detalle ha sido pensado. Las escaleras de madera de roble añaden un toque de elegancia, mientras que los materiales de primera calidad, como el suelo de parquet y las ventanas de PVC con doble acristalamiento, aseguran un ambiente cálido y acogedor. Con calefacción individual a gas natural y caldera recientemente cambiada, este ático está listo para entrar a vivir.

La amplia plaza de garaje, con acceso directo desde el ascensor, es una gran ventaja en esta zona con excelentes comunicaciones y servicios cercanos. Los gastos de comunidad son de solo 90 €/mes, lo que hace que este ático sea aún más atractivo.

No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio que combina confort, estilo y ubicación. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!
