

**Referencia:** 956  
**Tipo inmueble:** Chalet Pareado  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **277.200 €**  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** Lugar Bervola  
**Población:** Llanera  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 33690  
**Zona:** Llanera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 108      **Suelo de:** madera      **útiles:** 95  
**Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** sureste      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2027  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnífico proyecto residencial de obra nueva en Llanera, formado por viviendas modernas y respetuosas con el medio rural, brindando a sus residentes múltiples comodidades y tranquilidad de vida a precios muy competitivos, todo ello disfrutando del entorno natural, sin tener que renunciar a los servicios que ofrece la ciudad.

Consta de un total de seis chalets pareados, de una sola planta distribuidos en dos bloques de tres chalets, cada propiedad dispondrá de tres dormitorios, cocina office, salón, dos baños, jardín privado y espacio para parking propio. El acceso al complejo residencial se realizará a través de un portón abatible que conduce a un vial privado asfaltado, lo que garantiza la seguridad y privacidad de los residentes.

Todas las viviendas se van a realizar con un diseño actual y una distribución muy cuidada para aprovechar el espacio al máximo.

Han sido diseñadas con la máxima calidad y materiales, ventanas y puertas realizadas mediante perfilera de gran aislamiento térmico y acústico, con la máxima calificación energética y con la mejor ubicación para disfrutar de la naturaleza, tranquilidad del campo, a tan sólo 10 min. de Oviedo y 15 min. de Gijón.

Entrega estimada segundo trimestre 2027.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este lugar único!