Urbingest

C/ Foncalada, 10
Oviedo

Teléfono: 984033366
Teléfono 2: 615222320
e-mail: info@urbingest.es

Referencia:	**950**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**400.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Capua
Planta:	1
Población:	Gijón
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33202
Zona:	Centro

M² construidos:	86	**Suelo de:**	madera	**útiles:**	72
Agua caliente:	individual	**Combustible:**	gas natural	**Dormitorios:**	2
Orientación:	este	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1990
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	96

Descripción:

Descubre este encantador piso en pleno centro de Gijón, a solo 2 minutos de la emblemática playa de San Lorenzo. Ubicado en una calle tranquila y comercial, este inmueble cuenta con una superficie de 72 m² útiles, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la comodidad.
Al entrar, te recibe un espacioso hall con un gran armario empotrado, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con acceso a una pequeña terraza interior de uso exclusivo, un amplio y luminoso salón-comedor, con galería orientada a la calle, que se convierte en un rincón perfecto para relajarse.
El piso dispone de dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados. Una de ellas da a la c/ Capua, mientras que la otra ofrece luz natural desde el patio. Además, cuenta con dos baños completos equipados con bañera, garantizando comodidad para todos los miembros del hogar.
Además, dispone de suelos de madera muy bien conservado, ventanas de madera con doble acristalamiento, puerta de seguridad, ascensor y salva escalera. También incluye un trastero en la planta baja del edificio, ideal para almacenar lo que necesites.
Este edificio catalogado, construido en 1990, tiene pocos vecinos y es apto para personas con movilidad reducida. Con calefacción a gas natural y una orientación este que permite disfrutar del sol por la mañana, este piso es una oportunidad única en Gijón. ¡No dejes pasar la ocasión de visitarlo!