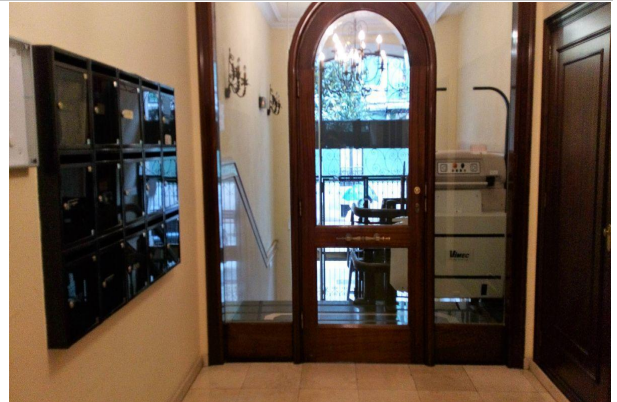


Referencia: **950**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **395.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Capua
 Planta: 1
 Población: Gijón
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33202
 Zona: Centro



M² construidos: 86	Suelo de: madera	útiles: 72
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: este	Baños: 2	Antigüedad: 1990
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 96

Descripción:

Descubre este encantador piso en pleno centro de Gijón, a solo 2 minutos de la emblemática playa de San Lorenzo. Ubicado en una calle tranquila y comercial, este inmueble cuenta con una superficie de 72 m² útiles, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la comodidad.

Al entrar, te recibe un espacioso hall con un gran armario empotrado, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con acceso a una pequeña terraza interior de uso exclusivo, un amplio y luminoso salón-comedor, con galería orientada a la calle, que se convierte en un rincón perfecto para relajarse.

El piso dispone de dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados. Una de ellas da a la c/ Capua, mientras que la otra ofrece luz natural desde el patio. Además, cuenta con dos baños completos equipados con bañera, garantizando comodidad para todos los miembros del hogar.

Además, dispone de suelos de madera muy bien conservado, ventanas de madera con doble acristalamiento, puerta de seguridad, ascensor y salva escalera. También incluye un trastero en la planta baja del edificio, ideal para almacenar lo que necesites.

Este edificio catalogado, construido en 1990, tiene pocos vecinos y es apto para personas con movilidad reducida. Con calefacción a gas natural y una orientación este que permite disfrutar del sol por la mañana, este piso es una oportunidad única en Gijón. ¡No dejes pasar la ocasión de visitarlo!
