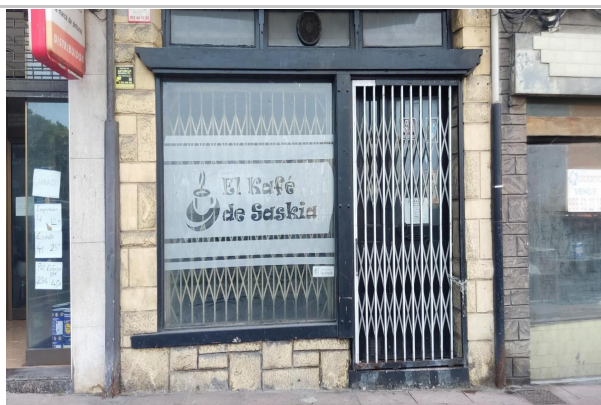


**Referencia:** 940  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 30.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** Santa Apolonia  
**Planta:** Baja  
**Población:** Avilés Concejo  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 33403  
**Zona:** Villalegre



**M<sup>2</sup> construidos:** 62                      **Estancias:** 2                      **Orientación:** este  
**Antigüedad:** 1963                      **Aseos:** 2                      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Oportunidad única en Villalegre! Este local comercial de 62 m<sup>2</sup> construidos es ideal para emprendedores que buscan un espacio con gran potencial. Situado en la c/ Santa Apolonia, en una de las calles más transitadas y comerciales, este inmueble cuenta con dos estancias, un baño y un aseo, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. Actualmente habilitado como negocio de hostelería, su distribución incluye una zona de barra, cocina, amplio espacio diáfano, comedor y almacén, lo que permite adaptarlo a diversas actividades.

La planta baja y su orientación este garantizan una excelente luminosidad durante el día, creando un ambiente acogedor para clientes y empleados. Además, la ubicación estratégica a tan solo 10 minutos en coche del centro de Avilés asegura un flujo constante de personas. Este local admite reformas, lo que brinda la oportunidad de personalizarlo según las necesidades del nuevo propietario.

Con excelentes comunicaciones y servicios cercanos, no dejes pasar la oportunidad de invertir en este local y está listo para convertirse en el próximo éxito comercial. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!