

## Urbingest

C/ Foncalada, 10  
Oviedo

Teléfono: 984033366  
Teléfono 2: 615222320  
e-mail: info@urbingest.es



Referencia: **938**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **44.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Mieres Asturias  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33619  
Zona: La Rebollada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Suelo de:** gres

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1900

## Descripción:

¡Descubre esta oportunidad única en La Rebollada! Este chalet adosado, a solo 6 minutos en coche de Mieres, es ideal para quienes buscan un proyecto de reforma integral. Con una superficie de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con un espacio diáfano en la planta baja que puede ser utilizado como garaje o almacén, ofreciendo múltiples posibilidades.

En la primera planta, te recibe un acogedor hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor y una cocina independiente con vistas a la calle principal. Además, disfrutarás de un baño y una amplia terraza, perfecta para relajarte al aire libre. La segunda planta alberga tres habitaciones, que anteriormente eran dos, brindando un espacio versátil para adaptarse a tus necesidades.

Situada en un entorno natural y tranquilo, esta casa está cerca de todos los servicios diarios: supermercados, comercios, centro de salud, farmacias y colegios. También hay zonas de ocio para disfrutar en familia. La parada de autobús cercana y las buenas comunicaciones con las principales autovías hacen que desplazarse sea muy sencillo.

No dejes pasar la oportunidad de transformar este chalet en el hogar de tus sueños. ¡Ven a visitarlo y empieza a imaginar todas las posibilidades que ofrece!

---