

UrbingestC/ Foncalada, 10
OviedoTeléfono: 984033366
Teléfono 2: 615222320
e-mail: info@urbingest.es

Referencia: **931**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **480.000 €**
 Estado: Semi reformado



Planta: Baja
 Población: Langreo
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33930
 Zona: La Felguera

**M² construidos:** 2463**Suelo de:** terrazo**Estancias:** 2**Antigüedad:** 1981**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Descubre este estupendo local comercial a pie de calle, ideal para emprendedores y empresarios. Con una superficie aproximada de 2.463 m², este espacio se presenta como una opción versátil y perfectamente divisible en su interior. Anteriormente utilizado como concesionario de coches, cuenta con dos amplias plantas: la planta baja de aproximadamente 1.500 m² y un sótano de igual tamaño, lo que permite una gran variedad de usos, desde gimnasios hasta clínicas o talleres.

Su gran escaparate a la calle principal garantiza una excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio. Ubicado en la céntrica calle La Unión, a pocos pasos del centro, disfrutarás de todos los servicios esenciales a tu alcance y de excelentes comunicaciones tanto por transporte público como en coche.

Este local no solo representa una oportunidad para iniciar un nuevo proyecto, sino también para ampliar un negocio existente. ¡No dejes pasar esta ocasión y transforma este espacio en el éxito que siempre soñaste!
