

Referencia: **929**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: En bruto



Dirección: Antonio Machado

Planta: Baja

Población: Siero

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33420

Zona: Lugones



**M<sup>2</sup> construidos:** 1062                      **Estancias:** 1                      **Orientación:** este

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Este espectacular local comercial, ahora con una bajada de precio irresistible, cuenta con aproximadamente 1.062 metros cuadrados totalmente diáfanos, ideales para dar vida a cualquier tipo de negocio. Situado en la céntrica calle Antonio Machado, en una zona peatonal de alto tránsito, garantiza visibilidad y afluencia de clientes.

El local dispone de dos entradas independientes, facilitando el acceso y la distribución del espacio. Al estar ubicado en la planta baja de un edificio residencial, se beneficia de la cercanía a todos los servicios esenciales y de una excelente conexión con el transporte público, lo que lo convierte en un lugar estratégico para emprender.

Imagina las múltiples posibilidades que ofrece: desde gimnasios hasta restaurantes, cafeterías o pizzerías. Este es el momento perfecto para cambiar o abrir un nuevo negocio, o incluso ampliar uno ya existente. No dejes pasar esta oportunidad única de establecerte en una de las zonas más dinámicas de Asturias. ¡Contáctanos y descubre todo lo que este local tiene para ofrecer!