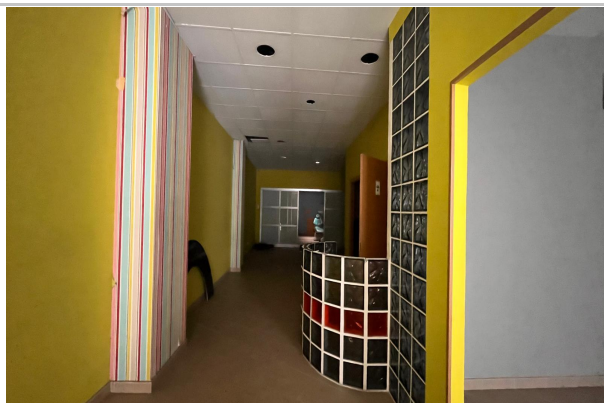


**Referencia:** 919  
**Tipo inmueble:** Local Bajo  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **115.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** Baja  
**Población:** Gijón  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 33205  
**Zona:** LLANO



**M<sup>2</sup> construidos:** 173      **Suelo de:** gres      **Estancias:** 5  
**Antigüedad:** 1990      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Oportunidad única para emprendedores! Este local comercial, situado a pie de calle en la vibrante Avenida Manuel Llaneza, ofrece una visibilidad excepcional y un alto flujo de personas. Con aproximadamente 173 m<sup>2</sup> construidos, este espacio se distribuye en cinco estancias, lo que permite adaptarlo a diversas necesidades comerciales, desde oficinas hasta clínicas o academias.

El local cuenta con un baño, un aseo y una zona de almacén, facilitando la operatividad del negocio. Aunque necesita reformas, su gran potencial y ubicación estratégica lo convierten en una inversión atractiva. Con 15 metros lineales de fachada, atraerás la atención de clientes desde el primer momento.

No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las principales vías comerciales de la ciudad. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar el futuro de tu emprendimiento!