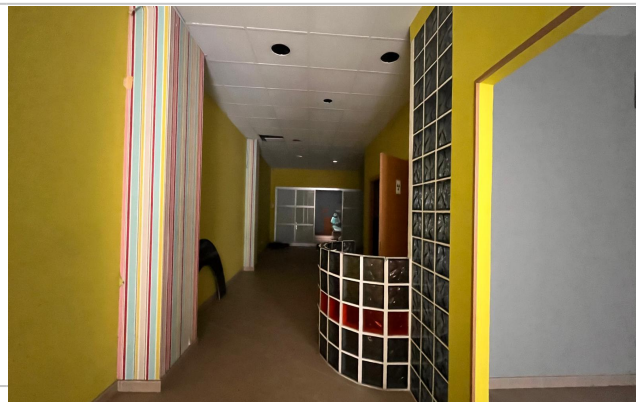




Referencia: **919**
 Tipo inmueble: Local Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **115.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Gijón
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33205
 Zona: LLANO

**M² construidos:** 173**Suelo de:** gres**Estancias:** 5**Antigüedad:** 1990**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad única para emprendedores! Este local comercial, situado a pie de calle en la vibrante Avenida Manuel Llana, ofrece una visibilidad excepcional y un alto flujo de personas. Con aproximadamente 173 m² construidos, este espacio se distribuye en cinco estancias, lo que permite adaptarlo a diversas necesidades comerciales, desde oficinas hasta clínicas o academias.

El local cuenta con un baño, un aseo y una zona de almacén, facilitando la operatividad del negocio. Aunque necesita reformas, su gran potencial y ubicación estratégica lo convierten en una inversión atractiva. Con 15 metros lineales de fachada, atraerás la atención de clientes desde el primer momento.

No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las principales vías comerciales de la ciudad. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar el futuro de tu emprendimiento!
