

Reference: **881**  
 Property type: Penthouse Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **220.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Fernandez de Oviedo  
 Floor: 7  
 Town: Oviedo  
 Province: Asturias  
 Postal code: 33012  
 Zone: Naranco



<b>Sqm built:</b> 130	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 90
<b>Hot water:</b> centralized	<b>Sqm terrace:</b> 15	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> northeast	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 1976	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3
<b>Community fees/month:</b> 103		

---

**Description:**

!!Te presentamos una vivienda que lo tiene todo!!!

La ubicación perfecta a pocos minutos caminando al centro, terraza, amplitud, luz, excelentes vistas, altura, con posibilidad de adquirir una o dos plazas de garaje, rodeada de servicios, colegios, consultorio médico, centro deportivo, con bonitas áreas de paseo alrededor, etc...

ATICO-DUPLEX con espacios abiertos dando sensación de amplitud que notamos desde su entrada principal.

-EN ESTA PLANTA BAJA, tenemos un hall de entrada a un amplio espacio diáfano en dos niveles con su salón-comedor dotado de chimenea y con salida directa a una fantástica terraza de 15 metros, desde ella gozamos de preciosas vistas a la montaña del Naranco y sus alrededores, una moderna cocina aprovechada y equipada con muebles de calidad, baño completo y una habitación doble con empotrado.

-PLANTA PRIMERA, otras tres habitaciones, dos dobles con buenos empotrados y otra individual que actualmente se usa como despacho o zona de trabajo y otro baño completo con ducha.

-El piso dispone de 130 metros útiles, con buenos acabados ventanas en Pvc doble cristal, además con doble revestimiento en blanco interior y granate exterior, suelos en gres y parquet, la calefacción y agua caliente es central con contadores individuales incluyendo un mínimo de consumo en agua fría. CUOTA DE 103 euros.

-LAS PLAZAS DE GARAJE SON OPCIONALES 8.000 euros por plaza.

No dudes en llamar para visita o cualquier información que necesites.

Visita nuestra web: [www.viviendasasturias.es](http://www.viviendasasturias.es) y podrás ver otros inmuebles de tu interés.

---