

## **Urbingest**

C/ Foncalada, 10 Oviedo

Teléfono: 984033366 Teléfono 2: 615222320 e-mail: info@urbingest.es

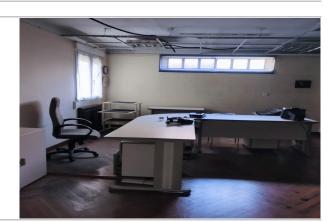
Referencia: 845

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **99.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de la Costa

Planta:

Población: Gijón

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33201

Zona: Avda de la Costa

Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año

M² construidos:88Suelo de:terrazoDormitorios:4Orientación:esteAntigüedad:1971Aseos:2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Estupenda oficina céntrica situada en un primer piso de la Avda. De La Costa, funcionando hasta hace poco como empresa constructora/promotora.

La oficina, de 88 m2 aprox. construidos, actualmente se encuentra dividida en amplio hall de entrada, gran despacho con varios armarios empotrados, amplia sala de reuniones con salida a un pequeño balcón exterior, zona de almacén y dos aseos.

Además dispone, instalación eléctrica en buen estado, falso techo, caja fuerte, suelos de terrazo, ascensor y portal sin barreras arquitectónicas.

La oficina se encuentra en perfecto estado, está ubicada en una zona muy transitable, muy próxima al Paseo de Begoña y Plaza Europa.

Si estás pensando en cambiar o abrir tú propio negocio, no dejes escapar ésta oportunidad, sólo tienes que llámanos al 984 033 366, visitarla y presentarnos tú mejor oferta!!!