

Referencia: **836**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Oviedo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33191

Zona: San Claudio



M² construidos: 200

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2007

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 300

Combustible: gasoil

Baños: 2

Descripción:

NO RENUNCIES A VIVIR EN UNA CASA CON PARCELA EN SAN CLAUDIO, EN UN ENTORNO NATURAL Y A ESCASOS 10 MINUTOS DE OVIEDO.

Está ubicada en una zona muy tranquila, privada y rodeada de todos los servicios necesarios para la vida diaria, colegios, centro de salud, farmacia, sucursales bancarias, supermercados, restaurantes, línea de autobús urbano, etc..., no dejes de verla si estas buscando una casa impecable, para entrar a vivir, sin obras, ni reformas.

Se compone de dos plantas, de aprox. 100 m² c/u, distribuidos en:

- Planta baja, donde se ubica la zona destinada a garaje con capacidad para dos coches, zona de taller, almacén, zona de juegos para los más peques..., además de una amplia cocina totalmente equipada, aseo con ducha y la sala de calderas.
 - Planta alta, dispone de un hermoso hall de entrada que da paso a amplia y luminosa cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de acero inox. de primeras marcas, espacioso salón-comedor con dos grandes ventanales que le permiten entrar mucha luz natural, tres habitaciones con preciosos armarios empotrados hechos a medida y dos baños con plato de ducha, totalmente equipados y revestidos en gres tipo mármol. Además, dispone de ventanas en PVC doble acristalamiento con oscilo, suelos en gres imitación a madera, caldera a gasoil con acumulador de acero inoxidable para suministrar agua caliente y calefacción a los distintos puntos de la casa, portería en perfecto estado, portón manual y parcela cerrada.
 - La finca de aprox. 200 m², a la que se accede por la parte trasera de la casa, totalmente llana y cerrada. Se vende con muebles y electrodomésticos, tal y como se aprecia en las fotos.
- No pierdas esta oportunidad, ven a verla y valórala tú mismo.
-