

Reference: **828**  
 Property type: Duplex Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **210.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 5  
 Town: Oviedo  
 Province: Asturias  
 Postal code: 33013  
 Zone: Masip



**Sqm built:** 115  
**Hot water:** individual  
**Bathrooms:** 2  
**Community fees/month:** 87

**Floor:** parquet  
**Bedrooms:** 3  
**Outward/Inward:** outward

**Living area:** 103  
**Orientation:** west  
**Cupboards:** 6

---

**Description:**

PARA LOS QUE APRECIAN LOS BUENOS MATERIALES Y LOS BUENOS DETALLES.

Valóralo tu mismo/a, comenzamos la venta de este impecable duplex de 115 metros construidos y 103 útiles, con mejoras importantes y de alto coste, se distribuye en dos amplias plantas.

-Primera planta, entrando a un hall en el cual ya tenemos un armario para dejar abrigos, bolsos, zapatos, etc..., nos dirige de frente a un amplio, acogedor y luminoso salón-comedor de escala bastante regular cuadrado con un gran ventanal y además de una terraza pequeña cerrada, ideal para tendedero, etc...

-Seguimos visualizando los impecables materiales del piso, al entrar en la cocina nos impresiona el tamaño, amplísimo cuadrada y de esas que prestan su encanto para hacer vida en familia, el mobiliario en auténtica madera de cerezo, con encimera silestone de triple grosor, además se anuló la pequeña galería y se amplió la meseta, justo debajo del gran ventanal donde apreciaras unas bonitas vistas rebosando luz natural, todos los muebles estudiados al detalle para que cada cosa tenga su lugar, sin escatimar en los electrodomésticos de marca Bosh, vitro panorámica, frigorífico de doble puerta, además otro congelador, lavadora, lavavajillas todos panelados al igual que los muebles.

En esta primera planta no podía faltar un dormitorio con su buen armario hecho a medida y un baño completo bien equipado, el hueco de la escalera con su despensero también muy útil!!

-Vamos subiendo por una cómoda escalera en auténtica madera de cerezo y de frente nos asombra un precioso armario hecho con gusto y a medida en madera color blanco de poco fondo pensado para organizador de calzado, etc..., además de un vestidor con el mismo diseño de armario a medida en forma de L sin duda, no faltan huecos donde tenerlo todo bien organizado.

-En esta planta además se disponen 2 habitaciones muy acogedoras con un gusto exquisito y aprovechadas al detalle, la principal muy amplia y luminosa, cuenta con un armario a medida que recubre un frente de la pared respetando su inclinación, un baño amplio bien decorado y con ventana de doble hoja.

-Tiene calefacción de gas ciudad, la portería en auténtica madera de cerezo con cristales encastrados en color, pavimentos en parquet de roble, orientado al este-oeste y ningún edificio le impide disfrutar de unas fantásticas vistas.

En cuanto a la zona cumple sobradamente con todo lo necesario para una cómoda vida diaria, la Plaza Miñor y a escasos minutos del paseo de la Losa, la estación de Renfe, la calle Uría, La Plaza de América etc...

Si este fantástico Dúplex cumple con tus parámetros, no dudes en ser de los primeros en verlo, llama ya!!!

---