

Referencia: **827**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: LLames bajo  
 Población: Nava  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33529  
 Zona: LLames bajo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>Metros de parcela:</b> 2500
<b>Garajes:</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

CONSTRUCTORES O PARTICULARES! GRAN OCASION!! LOTE COMPUESTO DE UNA CASA ADOSADA DE DOS PLANTAS MAS UNA FINCA DE 1600 METROS MAS UNA NAVE DE UNOS 150 METROS PARA GARAJES O INCLUSO REHABILITAR COMO OTRA VIVIENDA, ADMITE USOS VARIOS INCLUYENDO TAMBIEN OTRA PARCELA EDIFICABLE DE APROX 500 METROS TODO ELLO SE PODRIA SEGREGAR SEGUN PROYECTO HECHO DEJANDO DOS MAGNIFICAS PROPIEDADES!!!

- En precioso entorno, abierto y soleado, a tan sólo 1,5 km de Nava, capital del concejo, a 13 Kms a Pola de Siero, con buen acceso rodado, en una zona urbanizada, rodeada de bonitas construcciones y muy bien comunicada con cualquier punto de Asturias.

LA CASA YA CONSTRUIDA se distribuye de la siguiente forma admitiendo muchas posibilidades de reforma.

-Entre las posibilidades se podría dar salida directa a la finca por la parte posterior de la planta baja, dejando un precioso porche orientado al mediodía.

-Dos plantas, en su planta a nivel de calle tenemos una sala, una amplia cocina conservando la auténtica cocina tradicional de leña antigua, esta planta nos da salida a un pequeño almacén, hueco ideal para hacer una habitación con baño o aseo y salida a la finca.

-En la entreplanta nos encontramos con un baño completo y una estancia, que da varias opciones como habitación de invitados o zona de trabajo, despacho, etc...

-En la primera planta se disponen dos amplias habitaciones dobles.

-Los pavimentos del suelo en la planta baja mantienen el terrazo autentico de su época, en las habitaciones el parquet de roble auténtico y toda la portería en madera de castaño solo hay que actualizarlo y sacarle el potencial que merecen los buenos materiales.

Los servicios básicos del día a día, tiendas de todo tipo, centro de salud, colegios, farmacias etc... están a menos de 1km, además el pueblo dispone de centro social con bar y una estupenda zona recreativa de ocio para mayores y niños. LLámanos para organizar visita a esta magnífica propiedad.

---