

Referencia: **824**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **294.000 €**
 Estado: **Seminuevo**



Dirección: **Menéndez y Pelayo**
 Planta: **7**
 Población: **Oviedo**
 Provincia: **Asturias**
 Cod. postal: **33012**
 Zona: **Prados de la Fuente**



M² construidos: 96	Suelo de: parquet	útiles: 84
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 37
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 2004	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 78		

Descripción:

!!MARCANDO DIFERENCIAS. ÁTICO CON MEJORAS ADICIONALES HECHAS A CAPRICHOS SIN ESCATIMAR EN MATERIALES DE PRIMERÍSIMA CALIDAD Y CON ESPECTACULAR TERRAZA ORIENTADA AL ESTE!! FIJATE EN LOS DETALLES Y CARACTERÍSTICAS.

La vivienda cuenta con 84 m² útiles muy bien distribuidos, sin apenas pasillo, repartidos en:

- Amplia cocina independiente con gran capacidad de almacenaje y equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Desde ésta, accedemos a impresionante terraza de aprox. 37 m² útiles donde podemos disfrutar de la tranquilidad y preciosas vistas a la naturaleza y a Oviedo.
- Salón - comedor con mucha luz natural y acceso directo a la terraza.
- Tres habitaciones, con amplios y preciosos armarios, una de ellas tipo suite con baño completo, además de otro baño completo.
- Portería lacada en blanco, con marquetería y zócalos altos de diseño.
- Además cuenta con suelos de parquet de alta calidad, puerta de entrada acorazada, caldera eléctrica (con preinstalación de gas ciudad, si se desea) y con reloj programador de temperatura, ventanas de aluminio anodizado con oscilo, preinstalación de alarma, video portero, zonas comunes con cámaras de vigilancia.
- Amplia plaza de garaje para coche y moto con acceso directo desde el ascensor y trastero al lado.

SI BUCAS UN PISO ÚNICO CON ALTURA, TERRAZA, EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISFRUTAR DE ÚNICAS VISTAS, LO TENEMOS PARA TI, LLÁMANOS PARA VERLO Y ORGANIZAMOS TU VISITA!!!
