

Urbingest

C/ Foncalada, 10
Oviedo

Teléfono: 984033366
Teléfono 2: 615222320
e-mail: info@urbingest.es



Referencia: **781**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Oviedo
Provincia: Asturias
Cod. postal: 33002
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 118

Suelo de: terrazo

Estancias: 1

Antigüedad: 1998

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en pleno centro de Oviedo! Este amplio local comercial, situado en una zona peatonal de alto tránsito, es ideal para emprender tu propio negocio. Con una superficie aproximada de 118 m², este espacio está completamente habilitado como hostería y cuenta con todas las instalaciones necesarias para comenzar a operar de inmediato.

Distribuido en una sola planta, el local ofrece un acogedor comedor, una cocina funcional, un almacén y un baño, todo diseñado para maximizar la comodidad de tus clientes y la eficiencia del servicio. Además, cuenta con dos persianas eléctricas de acceso y un escaparate que garantiza una excelente visibilidad desde la calle, atrayendo a los transeúntes.

Ubicado a escasos metros de la famosa calle Gascona, este local es perfecto para aquellos que buscan establecerse en una de las áreas más concurridas de la ciudad. Con salida de humos y un diseño que permite múltiples configuraciones

No dejes pasar la oportunidad de adquirir un local adicional contiguo de aproximadamente 120 m², ideal para quienes buscan expandir su negocio o iniciar uno nuevo. ¡Contáctanos y descubre todo lo que este local puede ofrecerte!
