

Referencia: **763**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **379.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Faro de Arriba 46
 Población: Oviedo
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33195
 Zona: limanes



M² construidos: 348	útiles: 268	Metros de parcela: 2800
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 22
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 4
Baños: 2	Antigüedad: 2006	Aseos: 1
Armarios: 4		

Descripción:

SE ESTUDIAN FORMAS DE PAGO !

CONTACTAR DIRECTAMENTE AL TFNO 695500298 ATIENDE PILAR

En Faro de Arriba Limanes, comenzamos la venta de una especial construcción con inicio en el año 2006, enclavada en una bonita parcela de 2800 metros con una perfecta orientación gozando de increíbles vistas a Oviedo y su contorno, incluyendo las preciosas vistas a la Sierra del Aramo.

La casa cuenta con 348 metros construidos y 268 útiles ya divididos, distribuidos y estudiados para dar la mayor comodidad a las estancias.

-Planta baja pensando en la necesidad de eliminar barreras se pensó en dar el acceso principal a la vivienda a través de un soleado porche de 26 metros con entrada directa a un vestíbulo que nos encamina a un espectacular salón-comedor con 35 metros forrado en esquina de amplios ventanales y con salida directa a una encantadora terraza de 21 metros que nos invita a disfrutar de un visual recorrido y sus magníficas vistas.

Colindante al salón se encuentra la cocina de 15 metros además en esta planta baja se dispone de un dormitorio principal de 15 metros con salida a la fantástica terraza y baño completo.

-Planta primera superficie útil de 45 metros distribuida con tres amplios dormitorios y un baño completo ,todos con los huecos preparados para la instalación de armarios empotrados.

-Desde la planta baja se accede directamente al garaje de 32 metros con capacidad para dos vehículos estacionados en batería, trastero-almacén y sala de calderas.

-Planta sótano con 46 metros y bajada directa desde la casa, espacio para bodega,aseo, zona de gym, etc... también con salida directa a la parcela y con mucho espacio para zona de aparcamiento.

Bien comunicada con transporte Urbano línea a Oviedo cada cuarto de hora a menos de 20 metros de la casa!!

EL PRECIO DE ESTA VIVIENDA ES LA INVERSIÓN HECHA HASTA SU ESTADO ACTUAL.
