

**reference:** 755

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 126.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Avda Condado de Noreña

**Nº: Efloor:** 3

**town:** Noreña Concejo

**province:** Asturias

**postal code:** 33180

**zone:** Noreña



<b>sqm built:</b>	87	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	75	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	2005
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	84

**description:**

COMENZAMOS LA VENTA de un fantástico e impecable piso situado en la Villa de Noreña, capital de su propia Parroquia y Concejo, con mucha vida y ambiente. Preferiblemente en venta, contemplando también el alquiler -opción a compra con unas condiciones del 10% inicial y cómodas mensualidades de 400 euros el periodo y duración del contrato, se pactaría entre las partes. Dispone de su propio ayuntamiento y muchos comercios de todo tipo, centro de salud, colegios, centros de enseñanza secundaria, piscinas, áreas recreativas ,etc...

El piso es muy alegre y luminoso, en zona tranquila, rodeada de chalets y con vistas despejadas desde sus estancias principales, como su gran salón-comedor y la bonita cocina que fue cambiada entera, equipada con electrodomésticos y con salida a una terracita cubierta en techo, desde la que puedes divisar unas fantásticas vistas. Desde su hall y distribuidor se disponen las tres habitaciones, todas amuebladas, la principal con un enorme armario empotrado que reviste toda la pared y un baño completo también impecable y amueblado. Además dispone de una plaza de garaje de 12 metros, justo al lado de la puerta de acceso al ascensor, trastero de 4 metros justo detrás de la plaza en sótano -1. Calefacción y ACS por gas ciudad, sus ventanas en aluminio con doble vidrio y oscilo, suelos en parquet auténtico. Desde el portal hasta la vivienda sin ningún tipo de barreras .¿Lo vemos? llámanos para organizar tú visita.