

reference: 754

property type: apartment

sale/rent: for sale

price: 67.000 €

condition: resale



address: Aguila del Mar

Nº: Gfloor: 1

town: San Juan de la Arena

province: Asturias

postal code: 33126

zone: San Juan de la Arena



sqm built:	60	elevator:	yes	floor:	parquet
living area:	52	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	1	storage room:	no	orientation:	southeast
bathrooms:	1	garden:	yes	antiquity:	2003
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

COMENZAMOS LA VENTA! ACOGEDOR APARTAMENTO SEMINUEVO! A ESCASOS METROS DE LA PLAYA LOS QUEBRANTOS!! En una singular población, con la categoría histórica del lugar, perteneciente al concejo de Soto del Barco. Se trata del núcleo con mayor densidad de población del concejo de Soto del Barco y está situado en la margen derecha de la desembocadura del río Nalón en el mar Cantábrico, a 10 metros sobre el nivel del mar y a 3 km de la capital del concejo. Tradicionalmente, es famoso por la pesca de angula y por la gastronomía en torno a ella.

En San Juan de la Arena se sitúa la playa de los Quebrantos que junto con el playón de Bayas o del Sablón, en el vecino concejo de Castrillón, forman un arenal de más de 3 km de longitud.

EL PISO se ubica a escasos 800 metros de la playa de los Quebrantos, ideal para vivienda vacacional, segunda residencia o como vivienda habitual.

Se distribuye en amplio salón con salida a un bonito balcón desde donde divisamos el mar, cocina equipada, habitación con salida a otro balcón apreciando las mismas vistas que el salón.

Suelos de parquet y gres moderno imitación madera, ventanas con doble vidrio revestimiento en pvc blanco interior, y madera exterior, calefacción por hilo radiante con termostato, agua caliente con termo eléctrico.

Zonas comunes recién pintadas con fácil acceso desde el portal. Sin barreras arquitectónicas hasta la entrada a la vivienda y con dos ascensores. Posibilidad de garajes en el edificio con acceso directo y trasteros de diferentes tamaños desde 1500 euros más. Llámenos para organizar una visita lo antes posible al teléfono 984033366