

Referencia: **728**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **75.500 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: AGUILA DEL MAR
 Planta: 2
 Población: San Juan de la Arena
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33126
 Zona: San Juan de la Arena



M² construidos: 74	Suelo de: parquet	útiles: 53
Agua caliente: individual	Dormitorios: 1	Orientación: este
Baños: 2	Antigüedad: 2009	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ponemos a la venta coqueto piso dúplex a estrenar!!, en una singular población, con la categoría histórica del lugar, perteneciente al concejo de Soto del Barco.

Se trata del núcleo con mayor densidad de población del concejo de Soto del Barco y está situado en la margen derecha de la desembocadura del río Nalón en el mar Cantábrico, a 10 metros sobre el nivel del mar y a 3 km de la capital del concejo. Tradicionalmente, es famoso por la pesca de angula y por la gastronomía en torno a ella.

En San Juan de la Arena se sitúa la playa de los Quebrantos que junto con el playón de Bayas o del Sablón, en el vecino concejo de Castrillón, forman un arenal de más de 3 km de longitud.

EL PISO se ubica a escasos 800 metros de la playa de los Quebrantos, ideal para vivienda vacacional, segunda residencia o como vivienda habitual.

Se distribuye en: Planta baja donde se encuentra una amplia cocina muy luminosa con vistas a la calle y de fondo el mar, salón con ventana alta y balcón, una despensa siempre de gran utilidad y baño con ducha. Planta alta, a la que se accede por escalera de madera que nos lleva a, habitación abierta y comunicada con otro baño completo de buen tamaño con ventana velux.

Además dispone de, suelos de parquet y gres moderno imitación madera, ventanas con doble vidrio revestimiento en pvc blanco interior, calefacción por hilo radiante con termostato en todas las estancias y agua caliente con termo eléctrico.

Zonas comunes cómodas, cuidadas, portal sin barreras arquitectónicas hasta la entrada a la vivienda, dos ascensores.

Posibilidad de garaje en el edificio.

Llámenos para organizar una visita lo antes posible al teléfono 984033366.
