Urbingest

C/ Foncalada, 10
Oviedo

Teléfono: 984033366
e-mail: info@viviendasasturias.es

Referencia:	**672**
Tipo inmueble:	Dúplex Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**133.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	5
Población:	Oviedo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33013
Zona:	Vallobin

M² construidos:	84	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sureste
Baños:	1	**Antigüedad:**	1992	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4	**Gastos de comunidad/mes:**	68		

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Impecable dúplex super luminoso, para entrar a vivir, con materiales de primera calidad, con muy buena distribución, a un paso del Centro de Salud de Vallobín y a tan sólo 5 minutos caminando del Paseo de la Losa. Consta de aprox. 84 m2 construidos distribuidos en:
-Planta baja de aprox. 45 m2 en la que que nos encontramos con un acogedor y espacioso hall de entrada con varios armarios empotrados de distintos tamaños muy bien aprovechados, gran cocina independiente totalmente amueblada con gran capacidad de almacenaje y salón_comedor cuadrado muy luminoso con grandes ventanales que le permiten entrar mucha luz natural. También hay la posibilidad de poner un aseo en ésta planta.
-Planta alta de aprox. 39 m2 a la que se accede a través de unas cómodas escaleras de madera de roble que dan paso a dos habitaciones con armarios empotrados y un baño completo.
Además dispone de, servicios individuales a gas ciudad, suelo de tarima, ventanas de PVC doble acristalamiento, armarios empotrados en todas las estancias, puerta de seguridad, ascensor y amplia plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor.
Tejado nuevo y fachada pintada recientemente.
La vivienda está ubicada en un edificio del año 1992, en una zona tranquila, abierta, con excelentes comunicaciones, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios del día a día al alcance.
Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto al 984 033 366.