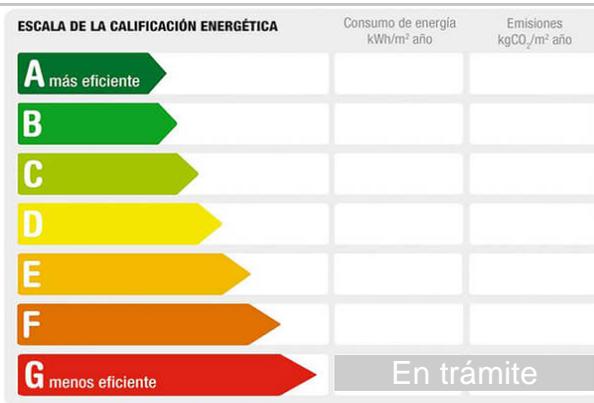


Referencia: **671**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **250.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Villaviciosa  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33314  
 Zona: Careñes



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 220	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 198
<b>Metros de parcela:</b> 4200	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1995	<b>Armarios:</b> 3

**Descripción:**

DISFRUTA ESTE VERANO EN UNA CASA CERCA DEL MAR! Precioso entorno. Careñes entre villaviciosa y Gijón a pocos minutos de las playas de Merón y España, con una finca de 4500 metros totalmente llana, cerrada toda ella en su perímetro y con espectaculares vistas. Cuenta también con árboles frutales y zona de huerta o cultivo, la parte delantera de la casa esta orientada al mediodía y dispone de mucho espacio exterior para vehículos.

Es una vivienda cómoda para la vida diaria, ya que esta distribuida toda en planta baja, con espacios amplios y muy acogedora ,desde el luminoso salón -comedor con chimenea, podemos acceder a través de dos puertas directamente al jardín, cocina hermosa y equipada, baño completo de muy generoso tamaño, además un aseo desde el cual se puede acceder al bajocubierta,aquí tenemos otros 110 metros en caso de ampliar más la vivienda.

El acceso al garaje donde actualmente se reubicó otro dormitorio es por el interior y desde la planta.

Los materiales son de buena calidad, sus ventanas y portería en madera auténtica de Iroco, suelos en gres rústico, calefacción de gasóleo.

Careñes goza de bar y a pocos minutos en coche tenemos el núcleo urbano de Venta Las Ranas, donde hay todos los servicios, centro de salud, colegio, restaurantes, tiendas, farmacia,... etc. Situada entre Gijón y Villaviciosa a unos 15 minutos en coche .

LLama rápido para ver esta magnífica casa!! te esperamos