

**reference:** 643

**property type:** house Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 34.000 €

**condition:** Para reformar



**address:** FELGUERA

**Nº: floor:** 0

**town:** Riosa

**province:** Asturias

**postal code:** 33160

**zone:** FELGUERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

<b>sqm built:</b>	114	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	wooden
<b>living area:</b>	100	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

CONCEJO DE RIOSA EN ENTORNO RURAL PAISAJÍSTICO! rodeada de montañas sendas y rutas para caminar, pero a sólo 2,5 kms del núcleo urbano de Riosa donde disponemos de los servicios básicos, alimentación, centro de salud, farmacias, colegios, etc... y además cuenta también con línea de bus.

Propiedad para total rehabilitación, compuesta de una casa con cuadra anexa y galería corredor típico asturiano, consta de planta baja en la que se ubica la cocina, salón y cuarto pequeño que da juego para unirlo a la cocina, dejando una acogedora cocina-office .

En la primera planta cuenta con típico corredor con salida desde el hall, 3 habitaciones y un baño amplio con ventana Cuenta con desván .

En la entrada principal pequeña antojana .

El pueblo tiene mucho encanto con construcciones típicas de la zona y horreos que rodean el pueblo .

Servicio ambulante de pan y alimentación.

Deseas una casa rodeada de entorno natural, reformala con tu estilo propio.