

Referencia: **512**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **770 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Francisco de Paula Jovellanos  
 Planta: 1  
 Población: Gijón  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33205  
 Zona: Avda el Llano



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Suelo de:** parquet      **Garajes:** 1  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** este  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

A tan sólo tres minutos del paseo de Begoña, ponemos en alquiler impecable piso amueblado, totalmente exterior, distribuido en hall de entrada que da paso a cocina independiente totalmente amueblada y equipada (lavadora, secadora, lavavajillas, microondas, horno, vitrocerámica, combi...), gran salón\_comedor luminoso con mucha luz natural, tres amplias habitaciones - dos de ellas con armarios empotrados-, dos baños (ambos con bañera) y trastero dentro de la vivienda.

Además, dispone de servicios individuales a gas ciudad, ventanas de aluminio doble acristalamiento, parquet, video portero, puerta de seguridad, ascensor y garaje en edificio anexo.

La vivienda se encuentra en una zona muy tranquila y peatonal y cuenta con una excelente ubicación, a un paso del Paseo de Begoña y del C.C. Los Fresnos, es totalmente exterior a dos calles, -cocina, salón, habitación principal y baño a Avda. del LLano y resto de estancias a la c/ Francisco de Paula Jovellanos.

No lo dejes escapar, llama ya al 984 033 366 y ven a verlo!!