

Referencia: **436**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.500 €**  
 Estado: Reformado



Población: Siero  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33510  
 Zona: POLA DE SIERO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **útiles:** 360      **Estancias:** 2  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Maravilloso local apto para uso comercial y también para clínicas oficinas, bancos. Está listo para entrar con todas las instalaciones en perfecto estado. Muy bien situado, en el corazón de Pola de Siero, justo frente al parque, a escasos metros del Ayuntamiento. El local consta de 400 m<sup>2</sup>, ocupa la planta baja (nivel calle) con 163 m<sup>2</sup> útiles y sótano 197 m<sup>2</sup> útiles, de una finca mixta. La fachada está en perfecto estado. Admite cualquier tipo de configuración, ya que las plantas son totalmente diáfanos, está en esquina), la planta baja cuenta con amplia fachada con cristal y aluminio, que da a dos calles (la fachada principal de 20 m y la lateral de 8 metros), la cantidad de luz de que dispone y la gran superficie hacen de este local un espacio con muchísimas posibilidades. Actualmente se encuentra habilitado para uso de comercial con instalaciones adecuadas para el correcto funcionamiento y bien conservado

Características: Puerta de seguridad. Sistema de alarma. Persiana automática Aire acondicionado frío calor.- Las dos plantas comunicadas por amplia escalera >- Falso techo Luminarias empotradas- Suelo tipo mármol. Carpintería aluminio (Ventanas y puertas exteriores) tipo climalit 1 Aseo en planta (adaptado para minusválidos)- 2 aseos en planta baja 1 pequeño archivo/almacén (en planta sótano)- No dispone de salida de humos. Libre de barreras arquitectónicas, se accede directamente desde la calle sin escalones. Última actividad: COMERCIO ROPA Y COMPLEMENTOS