

Referencia: **326**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **52.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33100  
 Zona: Trubia



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Metros de parcela:** 2267      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 4

**Descripción:**

ATENCIÓN DIRECTA AL TFNO 695 50 02 98! CASONA O SOLAR PARA RECONSTRUIR CON PAREDES DE PIEDRA NATURAL 80 CM. ! CONJUNTO CON 5 VIVENDAS! APROPIADO PARA TURISMO RURAL! Todas independientes con su propia entrada y un local diáfano en planta baja (antiguo bar tienda), comunicado por escalera interior que accede a una de las viviendas.

Tejado reparado actualmente en madera y onduline.

Una de las viviendas tiene más metros, con un corredor tipo galería, con cerramiento de aluminio y vistas muy agradables al río Nalón, valles de Trubia, etc.. . Consta de tres habitaciones, cocina, sala de estar y baño, agua caliente por calentador de gas butano.

El resto de las viviendas necesitan una reforma integral, anexo a la propiedad tiene un merendero aproximadamente de 25 metros.

Se incluye una finca de 2267 metros con desnivel ,además de un cobertizo que sirve como garaje para dos coches enfrente de la casa.

La vivienda, está muy bien comunicada por bus urbano línea regular a Oviedo con parada enfrente y estación de tren a 500 metros.

Situada en el corredor del Nalón, rodeada de sendas para caminar y todos los servicios dentro del municipio, piscinas, polideportivo, colegios, instituto, farmacias, etc.

LLámenos y venga a verla, le preparamos visita de inmediato!