Urbingest

C/ Foncalada, 10
Oviedo

Phone: 98403366
e-mail: info@viviendasasturias.es

Reference:	**374**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**365.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	8
Town:	Oviedo
Province:	Asturias
Postal code:	33008
Zone:	Parque de Invierno

Sqm built:	105	**Floor:**	parquet	**Garages:**	1
Hot water:	centralized	**Bedrooms:**	3	**Orientation:**	southwest
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	3

Description:

!!MARCANDO DIFERENCIAS !!! PISO CON REFORMA HECHA A CAPRICHO SIN ESCATIMAR EN MATERIALES DE PRIMERISIMA CALIDAD!! FIJATE EN LOS DETALLES Y CARACTERISTICAS
-La vivienda tiene 105 Metros útiles, en origen eran cuatro habitaciones,se restructuro su distribucion en:
-Un espacioso salón - comedor con entrada directa desde el hall, tres holgadas habitaciones, una de ellas tipo suite con armarios empotrados en esquina lacados en blanco con cristales exteriores y luz interior, con uno de ellos de uso exclusivo para ropa blanca, en la suite también se instaló un aseo con plato de ducha tipo King Size,precioso estilo y decorado con gusto, desde cualquier rincón del dormitorio podemos apreciar sus impactantes vistas!!
-Además tenemos otras dos habitaciones, también con preciosos armarios empotrados .
-Baño completo con bañera hidromasaje sistema aire y agua.
-El salón _comedor diferenciando ambientes, tiene unas espectaculares vistas a toda la sierra del Aramo y al parque de invierno, con instalación interna de altavoces.

-La hermosa cocina con barra americana y electrodomésticos integrados, todos de primeras marcas, nevera americana con dosificador de agua _hielo automático.
-Cafetera express también integrada, horno pirolítico y grill digital ,Lavadora y lavavajillas los dos de marca Bosch
- La Encimera frontal en granito eucalipto, así como la encimera de la barra, grifo telescópico con dosificador de jabón integrado, toda iluminada con regleta de diseño .

-Portería lacada en blanco con cristales labrados, toda la portería de la vivienda está lacada en blanco con marquetería y zócalos altos de diseño .

-Suelos en tarima flotante caoba.

-Puerta de entrada acorazada, reloj programador de calefacción
Calefacción, agua fría y caliente central, la comunidad incluye portero físico y disfrutar de todas las instalaciones comunitarias que tiene la vivienda, tales como:
-solarium en azotea para esos días de sol y relax, disfrutando de las vistas de todo el edificio, pista de tenis, gimnasio, zona ajardinada y privatizada. .

Ademas cuenta con plaza de garaje y trastero al lado,
posibilidad de otra plaza y otro trastero, precio aparte.

SI BUSCAS UN PISO UNICO CON ALTURA,ORIENTADO AL SUR Y DISFRUTAR DE UNICAS VISTAS, LO TENEMOS PARA TI, NO TODOS SON IGUALES .LLAMANOS PARA VERLO Y ORGANIZAMOS TU VISITA!!!