

**Referencia:** 634

**Tipo Inmueble:** Chalet Paredado

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.100 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Antonio Maura

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Oviedo

**Provincia:** Asturias

**Cod. postal:** 33013

**Zona:** Vallobin



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	240	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Parquet
<b>Metros útiles:</b>	220	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>Metros de parcela:</b>	650	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>terrazza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	Gas Natural
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Orientación:</b>	Sureste
<b>Baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	Si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**Descripción:**

En zona peatonal, muy próximo al Paseo de la Losa y a la calle Uría, se alquila fantástico chalet paredado, totalmente amueblado de aprox. 220 m<sup>2</sup> útiles y aprox. 650 m<sup>2</sup> de parcela.

La vivienda consta de tres plantas: planta subsótano en la que se encuentra el garaje o trastero, planta baja desde la que se accede a través de unas escaleras de mármol, en la que se encuentra una pequeña terraza cubierta, que da paso a un amplio hall de entrada, salón\_comedor, gran cocina independiente totalmente amueblada con despensa y al lado de ella un baño y una sala de estar independientes.

A planta superior de la vivienda, se accede por una escalera de madera que da paso a un recibidor al que rodean un baño completo y cuatro amplias habitaciones amuebladas y todas con armarios empotrados.

Además, dispone de acceso privado y garaje para varios coches y de una finca con jardín en la parte delantera, un huerto en la parte trasera y anexa a la vivienda hay un pequeño cuarto con toma de agua y lavabo para limpiar y guardar las herramientas y aperos de jardín.

La vivienda comparte la finca con otra vivienda idéntica al tratarse de un chalet paredado y en la que el acceso de vehículos y el garaje es común, estando por su parte claramente delimitada la zona del sótano que corresponde a cada vivienda, así como el jardín y zonas verdes.

Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros al 984 033 366.